

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XÍN MÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Xín Mần, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ bản án số: 08/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp tài sản.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024; Quyết định Thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024; Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 110/2025/84. Ngày 12/05/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp BCV. Địa chỉ: Trụ sở: P 104 – TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Pan Kế Bính – Công Vị - Ba Đình – TP Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chấp hành viên Trần Hùng Hà

Đơn vị công tác: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

II. Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Quyền sử dụng đất là: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số: 74, địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang, được UBND huyện Xín Mần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 961925 ngày 10/12/2020 mang tên hộ ông Hà Xuân Lưỡng, bà Lưu Thị Hội, có diện tích 134,4

m²; Hình thức sử dụng: Riêng là 134,4 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 115,0 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 19,4 m² và Diện tích đất 19,5 m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất nhà ông Hùng, ông Xín;
- + Phía Tây giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Xín;

Giá thẩm định là: 733.555.200 đồng (bảy trăm ba mươi ba triệu năm trăm năm mươi năm nghìn hai trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà xây cấp III, gồm 8 phòng độc lập, phòng khách để thông tường, tường gạch, khung cứng bê tông cốt thép, gồm 04 sàn, 01 tum mái. Cụ thể:

- Tầng âm bếp xây đơn nguyên với nhà, kết cấu xây gạch, đổ mái bê tông cốt thép, phần xây dựng ngoài diện tích chưa được cấp phép

+ 01 phòng bếp có kích thước chiều rộng 3,4 mét, chiều dài 4,3 mét.

+ 01 ống khói ngoài bếp có kích thước chiều rộng 01 mét, dài 3,2 mét, cao 5,5 mét.

+ 01 Bàn bếp có kích thước chiều rộng 0,6 mét, dài 3,8 mét, cao 0,75 mét, ốp gạch men cao 1,6 mét; 01 bồn rửa đôi, mặt bàn ốp bằng đá, tường ốp gạch có kích thước chiều cao 0,9 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 02 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,65 mét, cao 1,95 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 2,2 mét, phía trên có vách bằng kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,65 mét.

+ Tiếp giáp phòng bếp có 01 phòng có kích thước chiều rộng 3,3 mét, dài 5,2 mét, tường xây gạch, xung quanh được ốp bằng gỗ trang trí, nền lát gạch men, 01 quạt thông gió có kích thước chiều rộng 0,35 mét, cao 0,35 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,05 mét.

+ Gian cầu thang tầng âm có kích thước chiều dài 2,6 mét, rộng 2,5 mét, bậc cầu thang lát bằng đá.

+ Gian coi nói Tầng 1: được làm bằng khung bê tông, cốt thép, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 4,9 mét, dài 5,3 mét.

+ 01 khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 02 mét.

+ Cửa sổ 01: được làm bằng khung nhôm (mất hết cánh cửa, có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét).

+ Cửa sổ 02: được làm bằng khung cửa sắt, có 02 cánh có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét, trần là sàn gỗ cửa tầng lửng.

+ 01 Phòng gian coi nói có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,2 mét, nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, có cửa sổ làm bằng nhôm, kính có hoa sắt có

kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 1,4 mét, trần làm bằng tôn có kích thước chiều rộng 03 mét, dài 3,4 mét.

+ 01 nhà vệ sinh làm bằng vách nhôm, kính có kích thước chiều rộng 1,2 mét, dài 2,2 mét, cao 2,5 mét, các thiết bị nhà vệ sinh đã hư hỏng không sử dụng được, nền được lát bằng gạch men.

- Tầng 1 của ngôi nhà gồm:

+ 01 phòng khách có kích thước chiều rộng 05 mét, dài 13,2 mét có cửa làm bằng kính cường lực hai cánh, có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 2,4 mét, phía trên có 04 ô thoáng làm bằng khung gỗ có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 0,45 mét, khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 03 mét, cao 2,4 mét bao ngoài hai cánh cửa kính.

+ 01 cửa nách được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 2,05 mét.

+ 01 Phòng ngủ có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men, 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,2 mét; 01 nhà vệ sinh có kích thước chiều rộng 1,3 mét, dài 1,6 mét, cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 2,1 mét, 01 bồn cầu vệ sinh và 01 chậu rửa tay bằng sứ, tường tiếp giáp phòng khách có 01 ô thoáng có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,5 mét.

+ Hành lang tầng 1 có kích thước chiều rộng 1,05 mét, dài 4,65 mét.

+ Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, có 03 con tiện được làm bằng gỗ, có chiều cao 0,75 mét và 01 trụ được làm bằng gỗ cao 01 mét, tay vịn dài 0,9 mét, bậc cầu thang lát đá.

+ 01 cửa nách gian cầu thang được làm bằng sắt có kích thước chiều cao 2,05 mét, rộng 0,9 mét.

- Tầng lửng của Tầng 1 ngôi nhà: Phần xây dựng ngoài chưa được cấp phép. Có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, cao 2,3 mét, trần và sàn được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, mái được làm bằng tôn, xà gồ sắt hộp có kích thước chiều rộng 9,25 mét, dài 5,3 mét.

+ Tường nhà có 05 vách:

Vách 1: Tường xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phần trên vách có kính khung nhôm có kích thước dài 3,75 mét, cao 1,2 mét.

Vách 2: Được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 4,3 mét, cao 1,6 mét.

Vách 3: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phía trên có cửa kính khung nhôm có kích thước chiều dài 2,9 mét, cao 1,2 mét.

Vách 4: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,6 mét, dài 0,7 mét, dày 0,1 mét, phía trên có vách khung cửa sắt có kích thước chiều dài 4,7 mét, cao 1,7 mét.

Vách 5: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, rộng 5,3 mét, dày 0,1 mét, phía trên có khung nhôm kính có kích thước chiều dài 5,3 mét, cao 1,15 mét.

- Tầng 2 của ngôi nhà gồm:

+ Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 204 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

- + 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

- + 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

- + 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

- + 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 203 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

- + 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

- + 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 202 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

- + 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

- + 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 201 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

- + 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

- + 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- Tầng 3 của ngôi nhà gồm:

- + Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 304 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

+ 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

+ 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

+ 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 303 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 302 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, cửa nhà vệ sinh được làm bằng nhôm kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 1,85 mét.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 301 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có 01 ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- Tầng 4 (tầng tum) của ngôi nhà gồm:
 - + Ban công có chiều rộng và dài là 5 x 1,3 mét.
 - + Phòng khách chiều rộng và dài là 5 x 8,8 mét; Trần được ốp bằng gỗ rộng 04 mét, dài 8,5 mét.
 - + Vách nhôm kính: 02 vách nhôm kính có kích thước rộng 4,3 mét, cao 1,55 mét; 02 vách kính kích thước rộng 4,05 mét, cao 1,55 mét.
 - + Nền lát gạch men, tường sơn màu xanh.
 - + Phòng ngủ 1: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có 02 vách ngăn được làm bằng gỗ; vách ngăn thứ nhất có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; vách ngăn thứ hai có kích thước cao 2,5 mét, rộng 3,35 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.
 - + Phòng ngủ 2: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có vách ngăn được làm bằng gỗ có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.
 - + Hành lang có kích thước rộng 1,5 mét, dài 8,6 mét, trần được ốp bằng gỗ kích thước rộng 01 mét, dài 8,3 mét, nền lát gạch men; 02 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính thước thước mỗi cửa rộng 01 mét, cao 1,15 mét.
 - + 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,2 mét, dài 1,5 mét, cao 2,05 mét, có 01 bồn cầu vệ sinh, 01 vòi sệt, không có cửa.
 - + 01 gác sếp lửng có kết cấu bê tông, cốt thép có kích thước rộng 1,3 mét, dài 2,5 mét, 01 téc nước nhãn hiệu sơn hà dung tích 2.000 lít, không có máy bơm, mái lợp bằng tôn, xà gỗ thép hộp.
 - + Gian cầu thang có kích thước rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét; 20 con tiện được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét; bậc cầu thang được lát đá.

Các tài sản, đồ dùng trong nhà được làm bằng gỗ, hội đồng cường chế không xác định nhóm gỗ, loại gỗ. Hệ thống điện, nước trong nhà đã bị cắt, tạm thời không còn sử dụng được. (Tài sản này của hộ gia đình ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội được Chi cục Thi hành án huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang kê biên bán đấu giá tài sản để thi hành án).

Giá thẩm định là: 2.064.656.175 đồng (hai tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi năm nghìn một trăm bảy mươi năm đồng).

Tổng giá trị hai tài sản sau khi thẩm định giá làm tròn là: 2.798.211.000, đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu hai trăm mười một nghìn đồng)

III: Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

IV. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.

